

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 5 /2019
Obce Veľká Čalomija**

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Veľká Čalomija

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čalomija na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Veľká Čalomija ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2019 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Veľká Čalomija je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

- 1) hodnota ornej pôdy je **0,3153 €** za 1 m²,
- 2) hodnota trvalých trávnych porastov a ostatné plochy **0,1128 €** za 1 m²
- 3) hodnota lesných pozemkov na **0,0398 €** za 1 m²

- 4) hodnota stavebných pozemkov na **13,27 €** za 1 m²
- 5) hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvoria, **1,32 €** za 1 m².

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľká Čalomija ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,55%**,
 - b) záhrady **0,50%**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50%**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75%**,
 - e) stavebné pozemky **40%**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,3153 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1128 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0398 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,033EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,07 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,15EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,13 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,33 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- f) **0,80 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
g) **0,20 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre stavby uvedené v bode 1. a), b), c), d), g) príplatok za podlažie **0,025 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
 3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre stavby uvedené v bode 1. e) príplatok za podlažie **0,25 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
 4. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre stavby uvedené v bode 1. f) príplatok za podlažie **0,33 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,035EUR** – byty a nebytové priestory v bytových domoch,
- b) nebytových priestorov na **0,04 €** za každý začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Článok V **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

§ 8

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Čalomija č. 4/2019.

§ 9 **Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Veľká Čalomija sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čalomija dňa 16.12.2019 svojím uznesením č. 26/6/2019 b/ a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2020**.

Roman Pásztor, starosta obce

Návrh vyvesený na úradnej tabuli: 26.11.2019

Návrh zvesený z úradnej tabuli: 11.12.2019

Vyvesené na úradnej tabuli: 17.12.2019

Zvesené z úradnej tabule:

