SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec Veľká Čalomija
991 09 Veľká Čalomija 214
IČO: 00319619, DIČ: 2021173242, IBAN: SK85 020 0000 0000 0082 3402

vyhlasuje

podľa ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Veľká Čalomija

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s Uznesením č.31/5/2020 zo dňa 8.7.2020, Obecného zastupiteľstva obce Veľká Čalomija

Toto sú obchodné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti nachádzajúcich sa na parcele č. C-KN 161/1, 61/2, rodinný dom, s.č. 225 zapísané na LV č. 361, v k.ú. Veľká Čalomija, obec Veľká Čalomija, okres Veľký Krtíš

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov:	Obec veľká Čalomija
Právna forma:	samospráva
Sídlo:	991 09 Veľká Čalomija 214
V zastúpení:	Roman Pásztor, starosta obce
IČO:	00319619
DIČ:	2021173242
IBAN:	SK85 020 0000 0000 0082 3402
Tel.	047/4875116
e-mail:	velkacalomija@velkacalomija.sk

2.Predmet súťaže:
Predaj nasledovných nehnuteľností určených ako zastavaná plocha a nádvoria, plocha rodinného domu, záhrada.
1. druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, parcela číslo 161/1 o výmere 563m^2
2. druh pozemku: záhrada, parcela číslo 161/2 o výmere 218m^2
3. druh stavby: rodinný dom, s.č. 225 na parcele číslo 161/ 1

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú Veľká Čalomija, obec Veľká Čalomija, okres Veľký Krtíš, sú v celosti vlastníkom Obce Veľká Čalomija, vedené v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu Veľký Krtíš, na liste vlastníctva 361 ako parcely „C“ evidované na katastrálnej mape.
Rodinný dom je v zlom technickom stave a nie je vhodný na bývanie. K rodinnému domu nie je žiadna prístupové cesta.

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedených nehnuteľností v celku. O nehnuteľnosti sa môžu zaujímať len vlastníci susedných pozemkov.

Minimálna východisková cena nehnuteľností: 4000,00 eur

3. Lehoty na zverejnenie zámeru a lehota zverejnenia súťažných podmienok:

3.1 Zverejnenie zámeru obce podľa ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predať majetok formou obchodnej verejnej súťaže: Oboznámiť všetkých možných záujemcov listom o zverejnení zámeru

3.2 Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:
úradná tabuľa obce: **od 20.10.2020 do 6.11.2020**
webová stránka obce: **od 20.10.2020 do 6.11.2020**

3.2 Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažných návrhov sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť na webovej stráne obce www.velkacalomija.sk

4. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažné návrhy a zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy sú nasledovné doklady:

4.1. právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli

4.2. fyzická osoba – podnikateľ, výpis živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.

4.3. fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕši vek 18 rokov a je povinná predložiť fotokópiu občiansky preukaz.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých dokladov (výpis z OR, výpis zo ŽP, OP) sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčiť navrhovateľa zo súťaže.

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

5.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr **do 6.11.2020 do 10.00** hod. v jednom vyhotovení
v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„OVS- Nehnuteľnosti- RD č. 225 – neotvárať"

Na Obecný úrad vo Veľkej Čalomiji a to:
- poštou na adresu : Obec Veľká Čalomija, 991 09 Veľká Čalomija 214
- osobne do podateľne obecného úradu Veľká Čalomija

5.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezenčnej pečiatke vyhlasovateľa s súťaže

5.3 Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.

6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **9.11.2020 o 18.00 hod**

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia ponúknutá cena nehnuteľnosti. Pri rovnosti ponúkanej ceny nehnuteľnosti u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu podľa najskoršieho dátumu a času doručenia návrhu vyhlasovateľovi, pri rovnakom čase doručenia poštou sa o najvhodnejšom návrhu rozhodne losovaním.

7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr **do 16.11.2020**

8. Obhliadka nehnuteľností:

Termín obhliadky :
- po dohode so starostom obce, Romanom Pásztorom

9.Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

9.1 Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienka súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

9.2 Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

9.3 Súťažiaci navrhnutú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy (**čl. III. Cena nehnuteľnosti**).

9.4 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

9.5 Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

9.6 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane Navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

9.7 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch podmienky meniť. O zmene podmienok súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení.

9.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predmetnú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

Podmienky súťaže boli v zmysle §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením OZ obce Veľká Čalomija č. 32/6/2020-dj zo dňa 19.10.2020

Vo Veľkej Čalomiji, 19.10.2020

[redacted]

Roman Pásztor
starosta obce

OBEC VEĽKÁ ČALOMIJA 1