

Obec Veľká Čalomija
991 09 Veľká Čalomija 214

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 26.2.2021 o 17.30 hod. formou videokonferencie.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- Online: Tibor Rados, Csaba Balázs, Ing. Magdaléna Szabóová, Martina Kováčsová, Patrik Fábian
- Fyzicky: Roman Pásztor – starosta obce, Ing. Šimon Krupa – poslanc OZ, Terézia Kókayová – hlavná kontrolórka obce, Helena Cseriová – účtovníčka obce, Jarmila Vandová - zapisovateľka

- Program:**
1. Otvorenie
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
 4. Plnenie rozpočtu za rok 2020
 5. VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v šk. r. 2021/2022
 6. VZN o určení dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťaťa materskej školy a dieťaťa školského zariadenia na rok 2021
 7. Súťažné podmienky na predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže parc. č. C-KN 161/1, 161/2, rodinný dom, s.č. 225
 8. Rôzne - Žiadosť o odkúpenie pozemkov par. č. CKN 19/6, 19/10, 19/15
 - stav projektu „Zníženie energetickej náročnosti OÚ a kultúrneho domu“
 9. Diskusia
 10. Návrh na uznesenie a záver

K bodu 1

Zasadnutie zahájil starosta obce Roman Pásztor.

Skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, a taktiež, že z dnešného rokovania bude vyhotovená aj zvuková nahrávka, ktorá bude súčasťou zápisnice a budú zverejnené na webovej stránke obce.

K bodu 2

Starosta obce prečítal program zasadnutia. Body programu boli jednohlasne schválené.

Za: 6 poslancov proti: 0 zdržali sa : 0

Starosta obce určil za zapisovateľa Jarmilu Vandovú a za overovateľov Martinu Kováčsovú a Csabu Balázsa.

K bodu 3

Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva – k uzneseniu z predchádzajúceho zasadnutia neboli žiadne pripomienky.

K bodu 4

K plneniu rozpočtu za rok 2020 predniesla správu p. Kókayová – hlavná kontrolórka Obce, ktorá skonštatovala, že v príjmovej časti väčšina položiek bola splnená na 100 %.

Zo strany p. M. Kováčovej bol jeden dotaz ohľadne výdavkovej položky : vyčerpaná čiastka na sčítanie obyvateľov domov a bytov /SODB 2021/ - čo zahŕňa. Odpoveď : Na SODB 2021 štát vyčlenil finančné prostriedky, ktoré sa majú čerpať v súlade s metodickými pokynmi. V roku 2020 z tejto poskytnutej čiastky bola vyplatená odmena za sčítanie domov a bytov, ktorá bola plne elektronická bez účasti obyvateľov a táto práca bola vykonaná na základe dohody o vykonaní práce zamestnancom Obce p. J. Vandovou mimo pracovnej doby. Z poskytnutej finančnej čiastky ešte Obec nakúpila multifunkčnú tlačiareň A3, ktorá bola potrebná.

Ďalšie dotazy zo strany poslancov neboli.

Plnenie rozpočtu za rok 2020 poslanci OZ berú na vedomie.

K bodu 5

VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v šk.r. 2021/2022.

Zo strany poslancov neboli žiadne dotazy ani pripomienky. Bolo jednohlasne schválené.

Za: 6 poslancov proti: 0 zdržali sa : 0

K bodu 6

VZN o určení dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy, dieťaťa MŠ a dieťaťa školského zariadenia na rok 2021.

Zo strany poslancov neboli žiadne dotazy ani pripomienky. Bolo jednohlasne schválené.

Za: 6 poslancov proti: 0 zdržali sa : 0

K bodu 7

Súťažné podmienky na predaj nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže parc.č. CKN 161/1, 161/2 a rodinný dom súp.č. 225.

Poslanci OZ odsúhlasili kúpnu cenu minimálne v celkovej čiastke : 3 500,00 €

Termín na zverejnenie súťažných podmienok je do 1.3.2021, oslovení listom budú len vlastníci susedných pozemkov, nakoľko k tomuto pozemku nie je vlastný vchod, súťažné návrhy môžu záujemci predkladať do 15.3.2021 do 11.00 hod. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 17.3.2021 o 14.00 hod na Obecnom úrade a oboznámenie s výsledkom verejnej súťaže bude do 22.3.2021. Súťažné podmienky sú prílohou zápisnice.

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov zdržali sa: 0

K bodu 8

Rôzne:

- Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 19/6, 19/10 a 19/15 – Lacza Bettina.

Hodnota za 1 m² bola navrhnutá starostom Obce vo výške **2,48 €**. Parc.č. 19/6 – výmera 388 m², parc. 19/10 – výmera 290 m² a parc. 19/15 – výmera 396 m². Celkom je to **1074 m²** a jeho predajná cena bola navrhnutá vo výške **2 663,52 €**.

Za: 6 poslancov Proti: 0 poslancov zdržali sa: 0

- Pán starosta ešte oboznámil poslancov so stavom vykonaných prác na KD a Obecnom úrade. Práce na rekonštrukcii KD a OÚ vo Veľkej Čalomiji boli odovzdané 9.2.2021. Ešte prebiehajú dokončovacie práce v interiéri zamestnancami Obecného úradu /maľovanie, upratovanie.../

K bodu 9

Diskusia – bez diskusie

K bodu 10

Návrh na uznesenie a záver.

Starosta obce sa poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

Návrh uznesenia č. 37/2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čalomija

berie na vedomie:

a/ plnenie rozpočtu za rok 2020.

s chvaľuje:

- a/ VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2021/2022.
- b/ VZN o určení dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy, dieťaťa MŠ, dieťaťa školského zariadenia na rok 2021.
- c/ Súťažné podmienky na predaj nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. s nasledovnými podmienkami súťaže:
Minimálna kúpna cena je 3 500,00 €.
 - parcela číslo 161/1 o výmere 563m², zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela číslo 161/2 o výmere 218m², záhrada,
 - rodinný dom, s. č. 225 na parcele č. 161/1zapísané na LV č. 361 pre obec Veľká Čalomija, okres Veľký Krtíš, kat.ú. V.Čalomija
 - účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny za pozemok, pričom hodnota pozemku bola zistená znaleckým posudkom č. 208/2020 zo dňa 28.09.2020 znalca Ing. Petrom Villantom v sume 1940,00 €, minimálna cena je stanovená vo výške 3500,00 eur; obec Veľká Čalomija ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Veľká Čalomija si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy; návrhy budú podávané v písomnej podobe osobne alebo poštou; lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce; do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky; lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 15.3.2021 do 11.00 hod. Pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.
- d/ Predaj pozemkov parc.č. CKN 19/6, 19/10 a 19/15 o výmere 1074 m² za cenu v celkovej čiastke 2 663,52 €.

Zapisovateľ: Jarmila Vandová

Overovatelia:

Martina Kováčsová

Balázs Csaba

vo Veľkej Čalomiji: 26.2.2021



Roman Pásztor
starosta obce