



**Obec Veľká Čalomija**  
**991 09 Veľká Čalomija 214**

---

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**konaného dňa 13.3.2024 o 17.00 hod.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. VZN č.1/2024 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľká Čalomija
5. VZN č. 2 /2024 obce Veľká Čalomija o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky
6. Zriadenie spojenej školy
7. Rôzne – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Vanda Vendelín, Marta, Zoltán, Monika Görögová
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie a záver

**K bodu 1**

Zasadnutie zahájil starosta obce Roman Pásztor. Skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**K bodu 2**

Starosta obce prečítal program zasadnutia. Program bol schválený.

**Za: 5 poslancov                      proti: 0 poslancov                      zdržali sa : 0 poslancov**

Starosta obce určil za zapisovateľa Krisztinu Bartók za overovateľov určil Ing. Šimona Krupu a Tibora Radosa

**K bodu 3**

Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva – k uzneseniam z predchádzajúceho zasadnutia neboli žiadne pripomienky

**K bodu 5**

VZN č.1/2024 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľká Čalomija – poslanci OZ obdržali návrh VZN .

K tomuto bodu poslanci hlasovali nasledovne:

**Za: 5 poslancov                      proti: 0 poslancov                      zdržali sa : 0 poslancov**

**K bodu 5**

VZN č. 2 /2024 obce Veľká Čalomija o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky - poslanci OZ obdržali návrh VZN .

K tomuto bodu poslanci hlasovali nasledovne:

**Za: 5 poslancov                      proti: 0 poslancov                      zdržali sa : 0 poslancov**



## K bodu 6

Zriadenie spojenej školy – starosta informoval poslancov, že má v pláne podať žiadosť na MŠVVaŠ SR o zriadenie Spojenej školy, Veľká Čalomija od 01.09.2024.

Svoj zámer vysvetlil tým, že MŠ, ŠKD, KUČHYŇA a ZŠI sú v jednej budove.

ZŠI, MŠ, ŠKD, školský internát a elokované pracovisko Čelovce budú spoločne patriť pod jedno riaditeľstvo pod názvom Spojená škola.

K tomuto bodu poslanci hlasovali nasledovne:

**Za: 4 poslancov                      proti: 0 poslancov                      zdržali sa : 1 poslancov**

## K bodu 7

### Rôzne

- Odpredaj obecných pozemkov parc. č. C-KN 37/3 – záhrada o výmere 121 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 361, kat. územie Veľká Čalomija a novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 41283007-184/2023 zo dňa 27.11.2023\_vyhotoveného vyhotoviteľom Geodetická kancelária MILÁN KOHÁRY-GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor pod č. G1-399/2023 dňa 29.12.2023 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:

- pozemok parc. č. C-KN 37/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. C-KN 37/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. C-KN 37/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené oddelením od pozemkov parc. č. C-KN 37/1 – ostatná plocha o výmere 764 m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 37/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 361, kat. územie Veľká Čalomija kupujúcim:

Vendelín Vanda, trvale bytom Veľká Čalomija 48, 991 09 Veľká Čalomija

Zoltán Vanda, trvale bytom Veľká Čalomija 48, 991 09 Veľká Čalomija

Marta Vandová, rod. Balážová, trvale bytom Veľká Čalomija 48, 991 09 Veľká Čalomija

Monika Görögová, rod. Vandová, trvale bytom Hlavná 124/69, 991 26 Nenince za kúpnu cenu vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 1.183,- €.

Pozemky kupujúci dlhoročne obhospodarujú na vlastné náklady a využívajú ich pre svoju vlastnú potrebu. Vzhľadom na ich nízku výmeru a hospodársku neefektívnosť sú pre obec reálne nevyužiteľné a nadbytočný.

K tomuto bodu poslanci hlasovali nasledovne:

**Za: 5 poslancov                      proti: 0 poslancov                      zdržali sa : 0 poslancov**

- starosta obce tlmočil žiadosť- Jozefa Gaála o opravu cesty pri vinohradoch a to na zakúpením potrebného množstva materiálu /drvený betón / a na techniku potrebnú na zhotovenie. On by dodal 1500 EUR a obec tiež 1500 EUR. Tento bod bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí.

- starosta obce oboznámil poslancov s ponukou od Júliusa Násaliho na ošetrovanie a premaľovanie drevených častí prístreškov a štítov na Dome smútku, celú potrebnú technológiu a BOZP pri práci vo výškach, zabezpečí on v cene práce 500 EUR. Poslanci súhlasili s ponukou.

K tomuto bodu poslanci hlasovali nasledovne:

**Za: 5 poslancov                      proti: 0 poslancov                      zdržali sa : 0 poslancov**

## K bodu 8

### Diskusia

- T. Kókakyová navrhla, že by bolo potrebné bránu pri vchode cintorína premaľovať- starosta oboznámil poslancov že tento rok je to v pláne, len je potrebné veľkú bránu opraviť lebo je poškodená a potom sa aj premaľuje.



## K bodu 9

V tomto bode boli schválené nasledovné uznesenia

### Návrh uznesenia č. 22/2/2024

#### Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čalomija

##### *I. schvaľuje*

a/ VZN č.1/2024 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľká Čalomija

b/ VZN č. 2 /2024 obce Veľká Čalomija o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

c/ podanie žiadosti na zriadenie Spojenej školy, Veľká Čalomija od 01.09.2024

d/ prebytočnosť majetku/nehnutelnosti (pozemky) vo výlučnom vlastníctve (o veľkosti podielu 1/1 k celku) obce Veľká Čalomija nachádzajúce sa v kat. území Veľká Čalomija, obec Veľká Čalomija, okres Veľká Čalomija, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, a to:

- novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 41283007-184/2023 zo dňa 27.11.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Geodetická kancelária MILÁN KOHÁRY-GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor pod č. G1-399/2023 dňa 29.12.2023 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:

- pozemok parc. č. C-KN 37/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. C-KN 37/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. C-KN 37/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- ktoré boli vytvorené oddelením od pozemkov parc. č. C-KN 37/1 – ostatná plocha o výmere 764 m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 37/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 361, kat. územie Veľká Čalomija,
- pozemok parc. č. C-KN 37/3 – záhrada o výmere 121 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 361, kat. územie Veľká Čalomija,

a jeho odpredaj kupujúcim:

**Vendelín Vanda, trvale bytom Veľká Čalomija 48, 991 09 Veľká Čalomija**

**Zoltán Vanda, trvale bytom Veľká Čalomija 48, 991 09 Veľká Čalomija**

**Marta Vandová, rod. Balážová, trvale bytom Veľká Čalomija 48, 991 09 Veľká Čalomija**

**Monika Görögová, rod. Vandová, trvale bytom Hlavná 124/69, 991 26 Nenince**

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich a tieto dlhoročne obhospodarujú na vlastné náklady a využívajú ich pre svoju vlastnú potrebu. Vzhľadom na ich nízku výmeru a hospodársku neefektívnosť sú pre obec reálne nevyužiteľné a nadbytočné.

S poukazom na tieto skutočnosti predmetný majetok Obec Veľká Čalomija predáva kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu 1.183,- €.



e/ ponukou od Júliusa Násaliho na ošetrovanie a premal'ovanie drevených častí prístreškov a štítov na Dome smútku, celú potrebnú technológiu a práce vo výškach zabezpečí v cene práce 500 EUR

Starosta obce sa poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ: Krisztina Bartók

Overovatelia:

Ing. Šimon Krupa .....

Tibor Rados .....

Vo Veľkej Čalomiji: 13. 3. 2024

.....  
Roman Pásztor  
starosta obce