

Znalec: Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, 0915 782 387, 0948 161 064,
peter.villant@gmail.com, www.znalec.cc

Zadávatel: Kassaiová Alžbeta,
Veľká čalomija č.236
991 09 Veľká Čalomija

Číslo spisu (objednávky): 209/2020

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo: 209/2020

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemky registra "C" parc. č. 126/2 a 1029/16, zapísané na liste vlastníctva č. 361 a podľa geometrického plánu č.41283007-165/2020, katastrálne územie Veľká Čalomija, obec Veľká Čalomija, okres Veľký Krtíš, za účelom zmeny vlastníckych vzťahov.

Počet listov (z toho príloh): 19 (10)
Počet odovzdaných vyhotovení: 4

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností - pozemky registra "C" parc. č. 126/2 a 1029/16, zapísané na liste vlastníctva č. 361 a podľa geometrického plánu č.41283007-165/2020, katastrálne územie Veľká Čalomija, obec Veľká Čalomija, okres Veľký Krtíš, za účelom zmeny vlastníckych vzťahov.

2. Účel znaleckého posudku:

Zmena vlastníckych vzťahov.

3. Dátum vyžiadania posudku:

1.9.2020

4. Dátum ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:

9.9.2020

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

5.1. Dodané objednávateľom:

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 9.9.2020

5.2. Obstarané znalcom:

- Obhliadka nehnuteľnosti
- Fotodokumentácia
- Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 361 zo dňa 28.9.2020
- Informatívna kópia katastrálnej mapy zo dňa 28.9.2020

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 93/2006 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 490/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 400/2006 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 491/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 626/2007 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 534/2008 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška 490/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 565/2008 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 491/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 605/2008 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z.z. ktorou sa mení vyhláška č. 490/2004 Z.z. a ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 34/2009 Z.z. ktorou sa mení vyhláška č. 491/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z. ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon NR SR č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Katastrálny portál na internete (www.katasterportal.sk)

8. Osobitné požiadavky objednávateľa: neboli vznesené

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1. Všeobecné údaje:

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dnu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

1.2. Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie pre výpočet všeobecnej hodnoty. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných pre 3. štvrtrok 2020.

1.3. Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti:

Miestna obhliadka bola vykonaná 9.9.2020 bez účasti zadávateľa znaleckého posudku. Fotodokumentáciu súčasného stavu nehnuteľnosti som vykonal tiež dňa 9.9.2020.

1.4. Vlastnícke a evidenčné údaje:

viď list vlastníctva č.361 v prílohách tohto znaleckého posudku

1.5. Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutkovým stavom:

Znalcovi boli poskytnuté vyššie uvedené pôvodné stavebno-právne doklady k ohodnocovanej nehnuteľnosti. Stavebno-technický stav nehnuteľnosti je v súlade s poskytnutou dokumentáciou.

1.6. Predmetom ohodnotenia sú nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemky registra "C" parc. č. 126/2 a 1029/16,
zapísané na liste vlastníctva č. 361 a podľa geometrického plánu č.41283007-165/2020, katastrálne územie
Veľká Čalomija, obec Veľká Čalomija, okres Veľký Krtíš.

1.7. Nehnuteľnosti, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

2.

a)

Po:
má

b)

Vy

c)

v

N

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Veľká Čalomija. V obci je základná občianska vybavenosť. Obec má cca 590 obyvateľov.

b) Analýza využitia nehnuteľností

Využitie je podľa doterajšieho stavu. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Nie sú známe.

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

Jedná sa o zatravnené a zastavané pozemky, ktorých využitie sa predpokladá len na doterajší účel. Pozemky sú dobre prístupné po spevnenej asfaltovej komunikácii. Pozemky sú oplatené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
126/2	zastavané plochy a nádvoria	265,00	1/1	265,00
1029/16	zastavané plochy a nádvoria	170,00	1/1	170,00
Spolu výmera				435,00

Obec:

Veľká Čalomija

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 3,32 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,80
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,10
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

II

R

Po

V:

V

S

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 1,00 * 0,85 * 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,00$	0,7480
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 0,7480$	2,48 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 435,00 \text{ m}^2 * 2,48 \text{ €/m}^2$	1 078,80 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcely č. 126/2	$265,00 \text{ m}^2 * 2,48 \text{ €/m}^2 * 1/1$	657,20
parcely č. 1029/16	$170,00 \text{ m}^2 * 2,48 \text{ €/m}^2 * 1/1$	421,60
Spolu		1 078,80

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky registra "C" parc. č. 126/2 a 1029/16, k.ú. Veľká Čalomija - parc. č. 126/2 (265 m ²)	657,20
Pozemky registra "C" parc. č. 126/2 a 1029/16, k.ú. Veľká Čalomija - parc. č. 1029/16 (170 m ²)	421,60
Všeobecná hodnota celkom	1 078,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 080,00

Slovom: Jedentisícosemdesiat Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

Nie sú známe.

Vyhlásenie podľa ods. 2 § 209 civilného sporového poriadku:

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.



V Dudinciach dňa 12.11.2020

Ing. Peter Villant

IV. PRÍLOHY

1. Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 361 zo dňa 28.9.2020
2. Informatívna kópia katastrálnej mapy zo dňa 28.9.2020
3. Geometrický plán č.41283007-165/2020 Geodetická kancelária Milan Koháry-GEOMK
4. Fotodokumentácia



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Veľký Krtíš

Obec: VEĽKÁ ČALOMIJA

Katastrálne územie: Veľká Čalomija

Dátum vyhotovenia: 28.09.2020

Čas vyhotovenia: 21:03:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 361

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2/ 3	525	záhrada	4	1		
2/ 4	282	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
2/ 11	963	záhrada	4	1		
2/ 12	387	záhrada	4	1		
2/ 20	258	orná pôda	1	1		
2/ 23	430	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2/ 27	250	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 653.						
2/ 30	71	orná pôda	1	1		
12/ 6	2328	ostatná plocha	37	1		
12/ 9	450	orná pôda	1	1		
12/ 11	2525	ostatná plocha	37	1		
12/ 15	140	orná pôda	1	1		
12/ 21	40	orná pôda	1	1		
19/ 6	388	záhrada	4	1		
19/ 10	290	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
19/ 15	396	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
20/ 4	335	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
20/ 5	646	záhrada	4	1		
37/ 1	764	ostatná plocha	37	1		
37/ 2	84	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
37/ 3	121	záhrada	4	1		
37/ 4	46	záhrada	4	1		
57	995	záhrada	4	1		
58	306	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
74/ 2	746	záhrada	4	1		
74/ 3	255	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
75/ 1	106	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
126	712	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
127	1029	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
130	651	záhrada	4	1		
131	327	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
143	346	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
144/ 1	1668	záhrada	4	1		
145/ 2	1005	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
161/ 1	563	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
161/ 2	218	záhrada	4	1		
163/ 1	393	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
172/ 3	3054	záhrada	4	1		
172/ 4	759	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 172/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1058.						
172/ 8	283	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
215/ 1	3417	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
215/ 2	586	záhrada	4	1		
227/ 3	235	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
227/ 21	58	záhrada	4	1		
227/ 25	1773	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Súp

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
227/ 26	199	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 227/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 660.						
227/ 27	97	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 227/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 610.						
227/ 28	165	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 227/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 610.						
227/ 36	238	záhrada	4	1		
236/ 3	400	záhrada	4	1		
236/ 4	207	záhrada	4	1		
257	960	záhrada	4	1		
259/ 1	13768	ostatná plocha	37	1		
259/ 10	1265	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
259/ 11	585	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
259/ 18	128	ostatná plocha	16	1		
261/ 2	3497	trvalý trávny porast	7	1		
705/ 7	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
705/ 8	172	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
705/ 9	89	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1029/ 12	703	ostatná plocha	37	1		
1029/ 13	45	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1029/ 14	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1029/ 15	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. ÚO	Umiest. pozemku
17/ 4	1280	ostatná plocha	0	1	1
266	546	ostatná plocha	0	1	1
268/ 6	131	ostatná plocha	0	1	1
268/ 9	173	trvalý trávny porast	0	1	2
1029	37058	ostatná plocha	0	1	1
1039/ 2	562	ostatná plocha	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
34	701/ 3	17	Dom smútku		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 292.					
65	1041	11	Budova ZŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1362.					

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
76	2/ 23	12	Denný pobyt pre dôchodcov		1
124	2/ 4	10	Rodinný dom		1
158	259/ 18	20	Šatňa pre športovcov		1
166	259/ 11	14	Dom služieb		1
168	227/ 22	11	Budova MŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1032.					
214	215/ 1	16	Kultúrny dom		1
225	161/ 1	10	Rodinný dom		1
235	127	10	Rodinný dom		1
245	166	16	Dedinské múzeum a dom CSEMADOKU		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 245 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 289.					
247	163/ 1	20	Budova ako nadstavba		1
248	143	20	Budova ako nadstavba		1
249	145/ 2	9	Bytový dom		1
281	1744/ 2	20	Pivnica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 281 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1362.					
282	1745	20	Pivnica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 282 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1362.					
	145/ 2	20	garáž		1
	1983	17	Kostol- ruina		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1362.					

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 9 - Bytový dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 1
1	Obec Vefká Čalomija, 991 09, Vefká Čalomija, č. 214, SR	
IČO :		
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Č. 78/91 ZO DŇA 25.6.1991 - 32/91	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS DO LV ZO DŇA 24.2.1994 - 4/94	
Titul nadobudnutia	DOHODA O PREVODE MAJETKU ŠTÁTU DO VLASTNÍCTVA OBCE - Z 1670/95 - 47/95	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS Č. J. 35/95 ZO DŇA 19.4.1995 - Z 1672/95, Z 1671/95 - 47/95	
Titul nadobudnutia	DODATOK K DELIMITAČNÉMU PROTOKOLU Č. 78/1991-LIKV. ZO DŇA 25.6.1991 - Z 2251/95 - 17/96	
Titul nadobudnutia	PROTOKOL O PREVZATÍ NEHNUTEĽNOSTÍ, ROZHODNUTIE O PRIDELENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č. J. 163/96 ZO DŇA 15.8.1996 - Z 2955/96 - 60/96	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS DO LV Č. J. 194/97 ZO DŇA 29.7.1997, ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č. J. 194/1997, 195/1997 - Z 2237, 2238/97	
Titul nadobudnutia	POTVRDENIE O PRIDELENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č. J. 21/98 - Z 1890/98 ZO DŇA 9.7.1998	
Titul nadobudnutia	OPRAVNÝ PROTOKOL Č. J. 78/91 - Z 2837/98 ZO DŇA 5.10.1998	
Titul nadobudnutia	DODATOK K DELIMITAČNÉMU PROTOKOLU Č. 78/1991-LIKV. - Z 289/99 ZO DŇA 29.1.1999	
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OÚ-OPPaLH Č. PRÁV.-1318/97 - Z 2489/97 ZO DŇA 7.7.1997	
Titul nadobudnutia	LISTINA O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č. J. 118/99 - Z 936/99 ZO DŇA 28.4.1999	
Titul nadobudnutia	POTVRDENIE O ZMENE SÚPISNÉHO ČÍSLA Č. J. 38/99 - Z 966/99 ZO DŇA 28.4.1999	
Titul nadobudnutia	LISTINA O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č. J. 29/2000 - Z 316/2000 ZO DŇA 24.1.2000	
Titul nadobudnutia	OPRAVNÝ PROTOKOL K Č. J. 78/91 ZO DŇA 18.4.2000 - Z 1107/2000	
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OÚ-OŽP VO VEĽKOM KRTÍŠI Č. 2000/00201 - R 39/2000 ZO DŇA 27.3.2000	
Titul nadobudnutia	DELIMITAČNÝ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ZO DŇA 28.6.2002 - Z 1240/2002	
Titul nadobudnutia	DELIMITAČNÝ PROTOKOL KU DŇU 1.7.2002.-Z 57/2003	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	DELIMITAČNÝ PROTOKOL KU DŇU 1.7.2002.-Z 58/2003
Titul nadobudnutia	DODATOK K DELIMITAČ.PROTOKOLU Č.78/91 -Z 59/2003
Titul nadobudnutia	Zák.180/95 zb.§14
Titul nadobudnutia	PKV 0,2,100,351
Titul nadobudnutia	ROEP Vefká Čalomija
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení č.s.314/2005 zo dňa 6.10.2005 - Z 1817/2005
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení č.s.312/2005 zo dňa 6.10.2005 - Z 1819/05 - 80/05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení č.s.313/2005 zo dňa 6.10.2005 - Z 1818/2005 - 81/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva -V 51/2006 zo dňa 29.3.2006 .
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva -V 156/07 zo dňa 18.1.2007.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva -V 697/07 zo dňa 15.6.2007.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva - V 2506/08 zo dňa 9.1.2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 457/2009 zo dňa 13.5.2009 - VZ 25/2009
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č. V 632/2009 zo dňa 5.6.2009 - VZ 32/2009
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva -V 964/09 zo dňa 25.8.2009.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.12.2011 - V 32/12 zo dňa 6.2.2012 - 9/2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.11.2011 - V 33/12 zo dňa 20.2.2012 - 11/2012
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPÚ č. 2012/00339 - 003 zo dňa 21.6.2012 - Z 1576/12 - 49/2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1681/2015 zo dňa 21.12.2015 - 74/2015
Titul nadobudnutia	Uznesenie OS v Lučenci č. Er/1624/1999-125 - Z 1018/2009 zo dňa 12.5.2009 - VZ 36/2009;
	Kúpna zmluva V-1639/2017 zo dňa 27.10.2017 - 87/2017; Kúpna zmluva V-1640/2017 zo dňa 27.10.2017 - 88/2017; Kúpna zmluva V-1216/2020 zo dňa 27.08.2020 - vz 63/20

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Záložná zmluva č. 610/616/2008 - V 1731/2009 zo dňa 28.1.2010 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 (parcela CKN č. 227/26) - VZ 6/2010
- 1 Záložná zmluva č. 0476-P R B-2008/Z - V 1732/2009 zo dňa 28.1.2010 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067 (parcela CKN č. 227/26) - VZ 7/2010
- 1 Záložné právo v prospech : Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 zriadené zmluvou č. 610/549/2011 zo dňa 24.9.2013 - V 1579/13 zo dňa 30.10.2013 - 98/13 / parc.reg.CKN č. 145/2, s.č. 249 na CKN parc.č. 145/2 /
- 1 Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 zriadené zmluvou č. 0161-PRB/2011/Z zo dňa 16.10.2013 - V 1785/13 zo dňa 6.12.2013 - 114/13

Iné údaje:

- 1 LIST VLASTNÍCTVA Č. 569., 570., 715., 716
- 1 Potvrdenie o odstránení stavby č. 155/2009 - R 117/2009 zo dňa 14.4.2009 - VZ 26/2009
- 1 Žiadosť č. R 474/2010 zo dňa 26.5.2010 - VZ 53/2010
- 1 Protokol o oprave chyby č. R 20/2011 zo dňa 3.1.2011 - VZ 9/2011
- 1 Pásmo ochrany verejného vodovodu pre vodnú stavbu 'Stavba č. 6', 'Stavba č. 5', 'Kosihovce - vodovod' a Kosihovce - Malá Čalomija, skupinový vodovod I. etapa' vyhlásené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia č. 2012/00292 zo dňa 10.4.2012 (parcela CKN č. 2/11, 12/6, 12/11, 705/8, 705/9, 20/5, parcela EKN č. 17/4, 1029, 1039/2 v rozsahu podľa GP č. 13955977-58/2010) - Z 2117/2012 - VZ 64/2012 - vz 63/20
- 1 Geometrický plán č. 33259330-19/2017 - Z 2678/2017 - VZ 4/18
- 1 Zlúčenie podielov pri zápise V-1216/2020 - vz 63/20
- 1 Zlúčenie LV s LV 141 pri zápise V-1216/2020 - vz 63/20

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

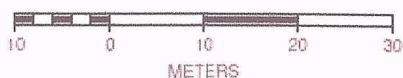
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Veľký Krtíš
Obec: VEĽKÁ ČALOMIJA
Katastrálne územie: Veľká Čalomija

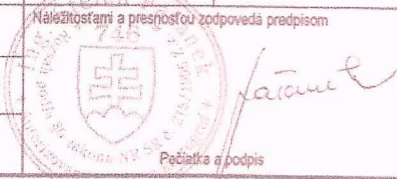

28. septembra 2020 21:49



SCALE 1 : 669



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Geodetická kancelária MILÁN KOHÁRY-GEOMK Mládežnícká 780/46 99128 Vinica-Ipolymyék IČO: 41283007		Kraj <i>Banskobystrický</i> Katastr. územie <i>Veľká Čalomija</i>	Okres <i>Veľký Kráľ</i> Číslo plánu <i>41283007 - 165/2020</i>	Obec <i>Veľká Čalomija</i> Mapový list č. <i>V.S.II-24/11</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie parcel a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 126/1, 126/2, 1029/16, 1029/17.</i>				
Vyhotovil Dňa: <i>09.08.2020</i> Meno: <i>Milán Koháry</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>09.08.2020</i> Meno: <i>Ing. Štefan Fašánek</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Peter Villant</i> Dňa: <i>31-08-2020</i> Číslo: <i>216/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotmi, drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>251</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav						
PK vločky	Číslo parcely			Výmera		Druh poz.	Diel	k parc. číslo	m ²	od parc. číslo	m ²	Číslo parc.	Výmera		Druh poz.	Vlastník nájomca - držiteľ (adresa)
	LV	PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny																
361			126		712	zast.pl.	1	126/1	447			126			zaniká	Doterajší OBEC Veľká Čalomija V.Čalomija č.214 V.Čalomija 991 09 Kassalová Alžbeta V.Čalomija č.236 V.Čalomija 991 09 detto detto
							2	126/2	265							
776		124/2			83	zast.pl.	3	1029/17	83			(124/2			zaniká)	
361		1029		3	7058	ostat.pl.	4	1029/16	121			(1029	3	6888	ostat.pl.)	
							5	1029/16	49							
							1			126	447	126/1		447	zast.pl. 18	
							2			126	265	126/2		265	zast.pl. 18	
							4			1029	121	1029/16		170	zast.pl. 18	
							5			1029	49					
							3			124/2	83	1029/17		83	zast.pl. 18	
Spolu:				3	7853				965		965		3	7853		
Stav podľa registra KN C																
361			126		712	zast.pl.						126/1		447	zast.pl. 18	ako v stave právnom
												126/2		265	zast.pl. 18	ako v stave právnom
			1029/1	3	7612	ostat.pl.						1029/1	3	7563	ostat.pl. 37	Doterajší
			1029/3		986	ostat.pl.						1029/3		782	ostat.pl. 37	Doterajší
												1029/16		170	zast.pl. 18	ako v stave právnom
												1029/17		83	zast.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:				3	9310								3	9310		

Poznámka: Navrhovaný druh pozemku p.č. 1029/16 a 1029/17 možno do KN zapísať iba na základe doloženia žiadosti o zmenu kultúry pozemku.

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok na ktorom je dvor

37 - Pozemok na ktorom sú skaly, svaHY, roklíny

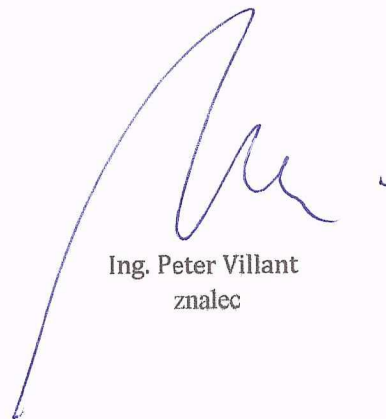




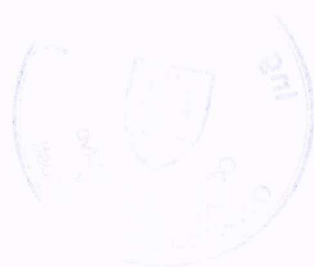


V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca : 914920. Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 209/2020. Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Peter Villant
znalec



V ZNALECKÁ DOLOŽKA

Právnická fakulta
Vědno
Právnická fakulta
Vědno
Právnická fakulta
Vědno

