

## Zverejnenie zámeru

### predať nižšie identifikovaný majetok obce Veľká Čalomija z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Veľká Čalomija v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Veľká Čalomija účinných od 1.11.2023, týmto zverejňuje zámer predat' predmetný majetok (pozemky) kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľov.

#### **Predmetný majetok je:**

Nehnuteľnosti (pozemky) vo výlučnom vlastníctve (o veľkosti podielu 1/1 k celku) obce Veľká Čalomija nachádzajúce sa v kat. území Veľká Čalomija, obec Veľká Čalomija, okres Veľká Čalomija, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, a to:

- novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 41283007-184/2023 zo dňa 27.11.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Geodetická kancelária MILÁN KOHÁRY-GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor pod č. G1-399/2023 dňa 29.12.2023 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:
  - pozemok parc. č. C-KN 37/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. C-KN 37/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. C-KN 37/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,ktoré boli vytvorené oddelením od pozemkov parc. č. C-KN 37/1 – ostatná plocha o výmere 764 m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 37/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 361, kat. územie Veľká Čalomija,
- pozemok parc. č. C-KN 37/3 – záhrada o výmere 121 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 361, kat. územie Veľká Čalomija,

#### **žiadateľom:**

**Vendelín Vanda, trvale bytom Veľká Čalomija 48, 991 09 Veľká Čalomija**

**Zoltán Vanda, trvale bytom Veľká Čalomija 48, 991 09 Veľká Čalomija**

**Marta Vandová, rod. Balážová, trvale bytom Veľká Čalomija 48, 991 09 Veľká Čalomija**

**Monika Görögová, rod. Vandová, trvale bytom Hlavná 124/69, 991 26 Nenince**

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich a tieto dlhoročne obhospodarujú na vlastné náklady a využívajú ich pre svoju vlastnú potrebu. Vzhľadom na ich nízku výmeru a hospodársku neefektívnosť sú pre obec reálne nevyužiteľné a nadbytočné.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje z dôvodu, že **hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci – prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 126/2 a 1029/16, zapísané na LV č. 361, kat. územie Veľká Čalomija, ktorých predaj bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Veľká Čalomija č. 33/7/2020 zo dňa 24.03.2021 a ktorých všeobecná hodnota bola určená na základe znaleckého posudku č. 209/2020 zo dňa 12.11.2020.

Zámer predat' predmetný pozemok obce je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Veľká Čalomija dňa 27.02.2024

- na webovej stránke obce Veľká Čalomija dňa 27.02.2024

- z úradnej tabule obce Veľká Čalomija zvesené dňa 12.3.2024

- z webovej stránky obce Veľká Čalomija stiahnuté dňa 12.3.2024

Roman Pásztor v.r.  
starosta obce